c
މިދިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަ ލްޗަރ
މާލެކ ދިވެހިރާއްޖެ
ފިޝަރީޒް ޑިވޮ ލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން މަސްދޯނިފަހަރުގައި ލޮނުފެނުން
މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާޢިމްކު ރުމަ ށް ލޯން ދޫކު ރުމުގެ އު ޞޫ ލް
-1 ފިޝަރީޒް ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން މިލޯން ދޫކުރުމުގެ މަޝްރޫޢުގެ މަޤްޞަދަކީ މިހާރު ރާއްޖޭގެ އެކި
އަތޮޅުތަކުގައި ޤާޢިމްކޮށްފައިހުރި އައިސް ޕްލާންޓްތަކުން މަސްވެރިން ބޭނުންވާ ވަރަށް އައިސް ނުލިބޭތީއާއި އައިސް
ހޯދުމަށް ކުރަންޖެހޭ ހޭދަ ކުޑަކޮށް މަސްވެރިކަމުގައި ބޭނޭ މަސް ގިނަވަޤުތު ތާޒާކަންމަތީ ދޯނީގައި ރައްކާކޮށް،
ކަ ނޑުމަތީގައި ގިނަވަޤުތު ހޭދަކުރެވޭ ގޮތް މެދުވެރިކޮށް މަސްވެރިކަން އިތުރަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް އެހީތެރިވެ
މަގުފަހިކޮށްދިނުމެވެ.
-2 މިމަޝްރޫޢުއިން ލޯން ދޫކުރެވޭނީ ޖުމްލަ ތިން މިލިޔަން އައްޑިހަ ހަތަރު ހާސް (3,084,000.00) ރުފިޔާއެވެ.
މިލޯން ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ލޯންތައް ޢަމާޒުކުރެވޭނީ، މަސްދޯނިފަހަރުގައި ލޮނުފެނު ން މަސްފިނިކުރާ
ނިޒާމް (ރެފްރިޖަރޭޓަޑް ސީވޯޓަރ ސިސްޓަމް، އާރް. އެސް. ޑަބްލިޔު. ސިސްޓަމް) ޤާޢިމްކުރުމަށެވެ. މިގޮތުން
މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާޢިމް ކުރުމަށް ލޯނު ދޫކުރެވޭނީ ފައިބަރ ދޯނިފަހަރު
ތަކަށެވެ.
-3 މިޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކަކީ:
ހ. ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ އަހަރަކު 6 އިންސައްތައެވެ.
ށ. ލޯނު އަދާކުރުމުގެ އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކީ ފަސް (5) އަހަރު ދުވަހެވެ. މިމުއްދަތު ބެލޭނީ އެންމެ
ގިނަވެގެން ހަމަސް (66) ދުވަހުގެ ގްރޭސް މުއްދަތެއް ހިމެނޭގޮތަށެވެ.
ނ. މިލޯނުތަކަކީ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ 560666/-(ރ) އަށްވުރެ މަތީޢަދަދުގެ ލޯނުތަކަކަށްވާތީ،
މިލޯނުގެ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމް ބަލައި، ސްމޯލް އެންޑް މީޑިއަމް އެންޓަރޕްރައިސަސް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން (އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ) އިން ކަ ނޑައަޅާ މިންވަރު ރަހުނުގެ ގޮތުގައި
ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ.
ރ. މިލޯނު ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދޫކުރާނީ، އެފަރާތަކުން ގަތުމަށް ކަ ނޑައަޅާ ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ
ނިޒާމާއި ޖަނަރޭޓަރުގެ ޖުމްލަ އަގާއި ސިސްޓަމް ދޯނީގައި ހަރުކުރުމުގެ އަގުގެ މަދުވެގެން 15
އިންސައްތަ ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ވިއްކާފަރާތަށް ދެއްކުމުން ގަތުމަށް ކަ ނޑައަޅާ ލޮނުފެނުން
މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 85 އިންސައްތަ އަށްޖެހޭ ފައިސާއެވެ. މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން
ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ގަތުމަށް އެއްފަރާތަކަށް ލޯނު ދޫކުރާ އެންމެ ބޮޑު ޢަދަދަކީ -)
700,000/ ރ(ހަތްލައްކަ ރުފިޔާއެވެ.
ބ. މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ލޯނުގެ އަގު ކަ ނޑައަޅާފައި އެވަނީ ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމުގެ
16 އަދި 15 ޓަނުގެ ޕްލާންޓަށް އަމާޒުކޮށް އެ ސިސްޓަމްގެ އަގާއި ސިސްޓަމް ހިންގަން ބޭނުންވާ
ޖަނަރޭޓަރުގެ އަގާއި ދޯނީގައި މި ސިސްޓަމް ހަރުކުރުމުގެ އަގު ހިމަނައިގެންނެވެ.
ޅ. ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާޢިމް ކުރުމަށް ލޯނު ދޫކުރެވޭނީ ފައިބަރ ދޯނިފަހަރު ތަކަށެވެ.
1

ކ. ލޮނުފެނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމަށް އާއްމުކޮށްދިމާވެދާނެ މައްސަލަތައް ޙައްލުކުރުމަށްބޭނުންވާ
ކުރުމުއްދަތުގެ ފަންނީ ތަމްރީނު، ދޯނީގެ 2 މީހަކަށް ވިއްކާފަރާތުން ދޭނޭކަމުގެ ޔަގީންކަން ލިޔުމުން ހޯދާ
އެލިޔުން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށައަޅަން ވާނެއެވެ.
-4 މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނު ދޫކުރާނެ ފަރާތްތައް ކަ ނޑައަޅާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް
އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އާއި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.
-5 ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ ލޯނުގެ މިންވަރު ކަ ނޑައަޅާނީ، ލޯނުދޫކުރުމުގައި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީން ޢާންމުކޮށް
ބަލާބެލުންތަކުގެ އިތުރުން، ލޯނަށް އެދޭފަރާތުން އެދޭ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި،
އެފަރާތަކުން މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މަސްދޯންޏެއް އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް،
މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން ނުވަތަ މިދެފަރާތުން ޢައްޔަން ކުރާފަރާތަކުން ޒިޔާރަތްކޮށް، ކުރާ
ދިރާސާގެ ރިޕޯޓްގެ މައްޗަށް ބެލޭނެއެވެ.
-6 ލޯނު ދޫކުރާ ފަރާތްތައް ކަ ނޑައެޅުމުގައި، މިނިސްޓްރީ އިން ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނެއްވާނަމަ، އެލޯނެއް
އަދާކުރަމުންގޮސްފައިވާގޮތަށް ބެލޭނެއެވެ. ލޯނުދޫކުރާފަރާތް ހޮވުމުގައި މިހާރުގެ ލޯނެއް ނެތް ފަރާތްތަކަށް އިސްކަން
ދެވޭނެއެވެ.
-7 މިޕްރޮގްރާމުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން އެކުލަވާލާފައިވާ
އުޞޫލާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ލިޔުންތައް ބަލައިގަތުމާއި
ލޯނު ފައިސާ ދޫކުރުމާއި ލޯނު ފައިސާ ބަލައިގަތުން ކުރިއަށްގެންދާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިންނެވެ.
-8 ލޯނު ދޫކުރުމަށް ކަ ނޑައަޅާ ފަރާތްތަކަށް ލޯނު ދޫކުރާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އާއެކު ސޮއިކުރެވޭ ލޯނު އެއްބަސްވުމެއްގެ
ދަށުންނެވެ.
-9 މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެ ދޭ ފަރާތްތަކުން، އެކަމަށް އެދި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީގެ ލޯނު އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު
އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
ހ. މަސްވެރިކަމުގައި ޙަރަކާތްތެރިވުމަށް މަސްވެރި އުޅަނދަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން
ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން ދޫކޮށްފައިވާ މަސްވެރިކަމުގެ ލައިސަންސްގެ ފޮޓޯކޮޕީ.
ށ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ
ކާޑުގެ ފޮޓޯކޮޕީ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް، ޖަމްޢިއްޔާއެއް، ނުވަތަ ކޯޕޮރޭޓިވްއެއް
ނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ފޮޓޯކޮޕީ.
ނ. ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެއްޗެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ފޮޓޯކޮޕީ.
ރ. މަސްފިދިކުރާ ދިޒާމަފް އާއްމުކޮފްދިމާވެދާދެ މައްސަލަތައް ޙައްލުކުރުމަފްބޭދުދްވާ ކުރުމުއްދަތުގެ ފަދްދީ
ތަމްރީދުކ ދޯދީގެ 2 މީހަކަފް ވިއްކާފަރާތުދް ދޭދޭކަމުގެ ޔަގީދްކަދް ލިޔުމުދް ހޯދާ އެލިޔުދް
މިދިސްޓްރީއަފް ހުފައަޅަދް ވާދެއެވެ.
ބ. ދޯނީގެ ޖެނަރަލް އެރޭންޖުމަންޓުގެ ކުރެހުމުގެކޮޕީ.
-16ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުން އާރު.އެސް.ޑަބުލިޔު ސިސްޓަމް، ޖެނަރޭޓަރ ސެޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15 އިންސައްތަ
ވިއްކާފަރާތަށް ދައްކާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ލޯނު ހަމަޖެހިފައިވާކަން ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން
އެންގުމުންނެވެ.
-11 އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ލޯނު ދޫކުރާނީ 15 އިންސައްތަ ވިއްކާފަރާތަށް ދައްކާފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން
އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
-12ޤަވާޢިދުން ލޯނު ނުދައްކާނަމަ، ލޯނު ނުދެއްކުމުން އަޅަންޖެހޭ ފިޔަވަޅުތައް އެޅޭނެއެވެ.
2

-13މިލޯނަށް ފައިސާ ދޫކުރާނީ ސީދާ ލޮނުފެން ފިނިކުރާ ނިޒާމް، ޖެނަރޭޓަރ ސެޓް ވިއްކާފަރާތަށެވެ. މިފައިސާ
އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ. އިން ދައްކާނީ ލޯނަށް އެދުނު ފަރާތުން، ބޭނުންވާ ސިސްޓަމެއް ގަންނަ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ
ކުންފުންޏަކަށެވެ. މިކުންފުންޏަކީ ޤާނޫނީގޮތުން އެޤަޢުމެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ސައްޙަ ކުންފުންޏަކަށް
ވާންޖެހޭނެއެވެ.
-14މިލޯނުގެ ދަށުން ގަންނަ މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމުގައި، ރެފްރިޖެރަންޓެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ގޭހަކީ، ތިމާވެށްޓާ
ރައްޓެހި ގޭހެއްކަން ގަންނަ ފަރާތުން ލިޔުމަކުން ކަށަވަރުކޮށް އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އަށް ހުށައަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
-15ފޯމް ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފުރަތަމަ 36 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރުތު
ހަމަވާ ފޯމްތައް، މި މުއްދަތުނިމުމުން ވަޒަންކުރުމަށްފަހު މިފޯމްތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
އަދި، މި މުއްދަތަށްފަހު ހުށަހަޅާ ޝަރުތުހަމަވާ ފޯމްތައް ވަޒަންކުރެވޭނީ ލޯނަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމްތައް ބަލައިގަންނަ
އެންމެފަހު ތާރީޚަށްފަހުއެވެ. މިފޯމްތައް ވަޒަންކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
27 މާރިޗް 2619
3